

REGIONE PIEMONTE - Deliberazioni della Giunta Regionale

Deliberazione della Giunta Regionale 22 maggio 2020, n. 3-1388

L.R. 3/2010, artt. 1 e 38. Indirizzi alle Agenzie Territoriali per la Casa in conseguenza dell'eventuale mancato pagamento dei canoni di locazione delle unità immobiliari a destinazione industriale e commerciale alla luce delle disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

A relazione dell'Assessore Caucino

Visto l'articolo 1 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., che riconosce alla Regione l'esercizio dell'azione legislativa, regolamentare, amministrativa, di programmazione, di indirizzo e di coordinamento finalizzata alla promozione dell'edilizia sociale;

visto l'articolo 38, comma 1, della stessa L.R. n. 3/2010, che stabilisce che “La Giunta regionale esercita le funzioni di promozione, coordinamento ed i poteri di vigilanza e controllo sugli Enti attuatori e gestori di edilizia sociale. A tal fine promuove iniziative di indirizzo e di impulso nei confronti degli Enti, finalizzate al conseguimento degli obiettivi individuati dalla Regione in attuazione delle leggi e dello Statuto”;

rilevato che le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte hanno in proprietà o in gestione, oltre al patrimonio abitativo, numerose unità immobiliari destinate ad uso commerciale, per le quali sono competenti, ai sensi dell'articolo 19, comma 7, della L.R. n. 3/2010, nella determinazione del canone di locazione, sulla base dei valori correnti di mercato;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 marzo 2020 (Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, applicabili sull'intero territorio nazionale) che all'art. 1, lett. a, tra l'altro dispone la sospensione delle attività produttive industriali e commerciali, salvo eccezioni indicate nell'allegato 1 al DPCM stesso;

visti, altresì, i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 aprile 2020, 26 aprile 2020 e 17 maggio 2020 che hanno ribadito la succitata sospensione delle attività produttive industriali e commerciali, fatte salve le eccezioni puntualmente stabilite dai Decreti stessi;

visti i Decreti del Presidente della Regione n. 34 del 21 marzo 2020, n. 35 del 29 marzo 2020, n. 39 del 6 aprile 2020, n. 43 del 13 aprile 2020, n. 47 del 20 aprile 2020, n. 49 del 30 aprile 2020, n. 50 del 2 maggio 2020 e n. 58 del 18 maggio 2020, che, in ragione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, hanno altresì posto limitazioni all'esercizio delle attività produttive industriali e commerciali;

considerato che, in conseguenza delle sopra citate disposizioni, gli esercenti delle attività sospese potrebbero registrare difficoltà nella regolare corresponsione dei canoni di locazione delle unità immobiliari ad uso commerciale, sede dell'attività, di proprietà o in gestione delle ATC del Piemonte;

visto il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 (Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza

epidemiologica da Covid-19), come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, che tra l'altro stabilisce:

- all'articolo 65, comma 1, il riconoscimento ai soggetti esercenti attività d'impresa "per l'anno 2020, un credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare del canone di locazione, relativo al mese di marzo 2020, di immobili rientranti nella categoria catastale C/1";

- all'articolo 103, comma 6, che "L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino al 1° settembre 2020";

visto il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 (Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali), che tra l'altro stabilisce, all'articolo 18, la sospensione dei versamenti tributari e contributivi per i mesi di aprile e maggio 2020 per le imprese con ricavi non superiori a 50 milioni di euro;

ritenuto, data l'eccezionalità del momento, di fornire opportune indicazioni ed indirizzi ad integrazione ed in coerenza con lo spirito e le finalità delle succitate disposizioni in sostegno a lavoratori e imprese, anche per snellire l'attività amministrativa ed evitare azioni da parte delle Agenzie nei confronti dei soggetti summenzionati che potrebbero risultare antieconomiche;

ritenuto, pur nel rispetto dell'autonomia decisionale riconosciuta in materia alle ATC dalla vigente normativa, ma considerata la natura pubblicistica degli Enti e del patrimonio in proprietà o in gestione, di fornire alle ATC del Piemonte indirizzi volti a:

- non attivare fino al 1° settembre 2020 procedure coattive di riscossione o di rilascio degli immobili a seguito dell'eventuale mancato pagamento dei canoni di locazione delle unità immobiliari destinate ad attività produttive e commerciali, interrotte dai decreti della Presidenza del Consiglio recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

- consentire, a partire dal 1° settembre 2020, forme di pagamento rateale dei canoni commerciali eventualmente non corrisposti da aprile 2020 e fino a giugno 2020;

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

la Giunta regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

d e l i b e r a

alla luce delle disposizioni nazionali e regionali in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, di approvare specifici indirizzi nei confronti delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, da attuarsi mediante l'approvazione di autonomi provvedimenti delle ATC, con riguardo alle unità immobiliari a destinazione industriale e commerciale di proprietà o gestite dalle ATC medesime, finalizzati a:

1) non attivare fino al 1° settembre 2020 procedure coattive di riscossione o di rilascio degli immobili a seguito dell'eventuale mancato pagamento dei canoni di locazione dei locali destinati ad attività produttive industriali e commerciali interrotte ai sensi dei Decreti della Presidenza del

Consiglio dei Ministri e del Presidente della Regione Piemonte recanti misure per contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

2) consentire il pagamento in forma dilazionata a partire dal 1° settembre, in misura da valutarsi a cura dell'ATC sulla base dell'importo, dei canoni non corrisposti da aprile 2020 e fino a giugno 2020 compreso;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)